

W Z Ó R

Jastrzębie -Zdrój, dnia 14.02.2024

.....
(nazwa jednostki/wydziału)

Nr

OPIS ZAAWANSOWANIA REALIZACJI FINANSOWEJ I RZECZOWEJ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH NIEBĘDĄCYCH WIELOLETNIMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI ORAZ ZADAŃ REMONTOWYCH za okres 2023r.* (w złotych)

Dz.	Rozdz.	Nr zad.	Nazwa zadania	Jedn. realiz.	Sposób finansowania	Plan początkowy	Plan po zmianach	Wykonanie	Źródła finansowania poniesionych wydatków				Wsk. wykon. (9:8)
									Środki własne	Dotacje	Środki z budżetu UE	Inne (wymienić jakie)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
852	85219	000 000 372 000	Remont OPS	OPS	11	126 000	126 000	122 500,00	122 500,00	0	0	0	97,22%
852	85220	000 000 314 000	Remont mieszkań wspomaganych i treningowych	OPS	11	0	65 000	42 998,00	42 998,00	0	0	0	66,15%

Opis realizacji rzeczowej dla każdego zadania, łącznie z opisem przyczyn niewykonania planowanych wartości:

W ramach zadania 000 000 372 000 wykonano „Remont ocieplenia elewacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Opolskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju „. W ramach wykonanych zadań: ocieplono budynek OPS. Pokryto koszty opracowania pomiarów, kosztorysów inwestorskich z opisem i sprawowaniem nadzoru nad przebiegiem prac. Wybór najkorzystniejszej oferty miał wpływ na wysokość poniesionych kosztów.

Zamówienie obejmowało:

- a) oczyszczenie elewacji,
- b) zerwanie luźnych tynków,
- c) uzupełnienie ubytków tynków,
- d) wzmocnienie miejsc siatką na kleju w miejscach rys i spękań,
- e) naprawa podłoża,
- f) gruntowanie wzmacniające podłoże,
- g) wymiana uszkodzonych narożników,
- h) zabezpieczenie przeciw grzybom i porostom,
- i) gruntowanie przed nałożeniem warstwy nowego tynku
- j) nałożenie warstwy tynku silikonowego barwionego

Opis prac remontowych

Ze względu na widoczne na elewacji wybarwienia, uszkodzenia tynku, jego miejscowe wybrzuszenia, zabrudzenia, rysy i spękania został przeprowadzony remont w zakresie:

- Zdrapania i odkucia luźnych tynków Zdrapanie na istniejącym ociepleniu - w tym pozostałości po kleju i kołkach
- Umycia i oczyszczenia mechanicznego elewacji,
- Wykonania odgrzybienia i zabezpieczenia przeciw porostom – impregnacja grzybobójcza
- Zagruntowanie wzmacniające podłoże, nałożenie na podłoże farby gruntującej
- Wzmocnienia miejsc, w których stwierdzono rysy i spękania – wzmocnienie wykonano wtopioną siatką w klej i wyrównano do powierzchni wraz z nawiązaniem do płaszczyzny istniejącego tynku,
- Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejących,
- Wykonanie tynku silikonowego na całej powierzchni elewacji ręcznie lub metodą natryskową

W ramach zadania 000 000 314 000 wykonano remont 6 mieszkań treningowych i wspomaganych. W ramach kosztów pokryto: opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiar robót wraz z prowadzeniem nadzoru nad wykonaniem i odbiorem końcowym. Wybór najkorzystniejszej oferty miał wpływ na wysokość poniesionych kosztów. Wszystkie 6 mieszkań zostały poddane szpachlowaniu, gruntowaniu i malowaniu (ściany i syfity).

Dodatkowo:

W jednym z mieszkań zostało wymienione skrzydło drzwiowe do łazienki.

W innym mieszkaniu został przeprowadzony generalny remont łazienki. Wymienić trzeba było sanitariaty, wannę na kabinę prysznicową a co za tym idzie wymieniono i na nowo położono rurociąg, pod który nastąpiło klucie i przebijanie otworów w ścianach lub stropach. Powyższe prace spowodowały wytworzenie gruzu, który wymagał wywózki. Pomalowano sufit oraz zerwano i położono nowe płytki kafelkowe.

Dodatkowo w innym mieszkaniu pomalowano stolarkę uprzednio malowaną jak drzwi, okna, szafki oraz parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

*opis finansowy i rzeczowy sporządzić oddzielnie dla zadań inwestycyjnych i oddzielnie dla zadań remontowych

.....
(data i podpis osoby sporządzającej)

.....
za zgodność z ewidencją księgową
(data i podpis księgowego jednostki)

.....
(podpis kierownika/naczelnika)